



Februari-21

Underhållsarbeten

Åldern på våra fastigheter närmar sig 60 år och den nya underhållsplanen från förra året identifierar en rad insatser som måste göras för att säkra husens skick. Som en första följd av detta kommer vi att genomföra ett "Yttre fasadprojekt" under våren och sommaren 2021. Åtgärderna omfattar bland annat montering av tak-säkerhet, renovering av balkonger, byte av stuprör och hängrännor samt målning av de små fönstren i markplanet.

För projektledning har styrelsen anlitat *Sustend*, det företag som tagit fram underhållsplanen. Själva arbetet kommer att utföras av Stockholmsföretaget *FMS Bygg* och pågå från mitten av mars till slutet av september. Deras arbetstider kommer att vara 7 - 17 på vardagar, men inga bullrande arbeten kommer att påbörjas före 08.00. För delarbeten som berör de boende, t.ex. balkonger, kommer särskild avisering ske i god tid.

VIKTIGT - Inglasningar, markiser mm

Underhållsarbetet på balkonger och uteplatser innebär blästring, lagning och målning. För att kunna utföra detta **måste samtliga inglasningar och andra konstruktioner demonteras**. Ansvaret för detta ligger på lägenhetsinnehavaren. Kontakta gärna det företag som utförde installationen. Dessutom ska trall, mattor och annat som täcker balkongplattorna tas bort. Balkonger och uteplatser under balkonger ska också vara tömda från möbler, blomkrukor etc.

Enligt den preliminära tidsplanen kommer arbetet att utföras 15 mars – 15 maj för huskropp 12-32, 15 maj – 15 juli för huskropp 34-54 och 15 juli – 15 september för huskropp 56-76. Se till att göra demonteringen i god tid innan dessa datum. Vissa justeringar i tidsplanen kan förekomma. Entreprenören kommer att sätta upp information vid entréerna inför start.

Andrahandsuthyrningar

Från och med 1 april kommer den administrativa avgiften för andrahandsuthyrning att höjas till 350 kr/mån. Detta gäller både nya och pågående uthyrningar.

Soppåsar

Uppsala kommun har bestämt att matavfall ska läggas i speciella papperspåsar som ska slängas i ett särskilt kärl för matavfall (detta kärl kommer att ersätta det tidigare kärlet för kompost). De speciella påsarna kommer att finnas tillgängliga i sophusen.

Årsmötesprotokoll

Styrelsen beklagar att protokoll från rösträkningen ännu inte publicerats. Detta beror på att de rösträknare som utsetts enligt den utskickade informationen drabbades av Covid-19 och inte kunde delta vid det datum som angavs. På grund av detta blev situationen juridiskt komplicerad vilket Mediator har hjälpt oss med att reda ut. Nu hoppas vi att kunna dela ut protokollen inom någon vecka.

// Styrelsen